

Ankaufsprofil Logistik

Zielregionen: Deutschland + angrenzende Eurozone (€-Währungsraum)

Objekttypen

Core/Core+

Anlagen ab 20.000 qm Lagerfläche, mindestens € 15 Mio. Investment
bundesweit an gewachsenen Logistikstandorten
sehr gute Verkehrsanbindung
„state of the art“-Anforderungskriterien an Logistik (5to Bodenbelastung, 10,5m UKB-Hallenhöhe,
5% Büroflächenanteil etc.)
neben Neubauten/Projektentwicklungen auch Bestandsobjekte
single- und multi-tenant Anlagen
Erweiterungsoptionen auf dem Grundstück von Vorteil
keine Einschränkungen hinsichtlich logistischer Nutzungsmöglichkeiten

Value add/Manage to Core

Anlagen ab 15.000 qm Lagerfläche mit Leerständen oder kurzen Vertragslaufzeiten
bundesweit an etablierten, nachhaltigen Logistikstandorten (GE/GI)
max. 30% Leerstand, mind. 2 Jahre WALT
keine Industrieimmobilien, keine überwiegende Büronutzung
in Ballungsräumen und Großstädten ab 500.000 EW auch kleinere Objekte ab 5.000 qm Lagerfläche,
geeignet für Nahversorgung, same day-delivery

Portfolien

Bis ca. € 100 Mio. Gesamtvolumen, Schwerpunkt in Deutschland
Anforderungskriterien s.o.

Projektentwicklungen

Co-Investments/Equity Bridge für Neubauvorhaben ab 20.000 qm
Forward Commitments, Forward Fundings nach einzelfallbezogener Projektprüfung

Grundstücke

In Metropolregionen ab 500.000 Einwohnern, ab 10.000 qm

Kontakt:

Klaas Ockens

klaas.ockens@cubilis-am.com

069/25 73 75-272

0171/422 42 02